



Záměr: Z/2024/74884
Řízení: R/2024/61503
Č.j.: R/2024/61503/2
PID: SR00X00DDQ9Z
Úřad:

Dne: 20.12.2024

Magistrát města Třinec - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

Jablunkovská 160
Staré Město
73961 Třinec
4anbqsj

Vyřizuje: **Bc. Simona Kaszperová**
Tel: 558306316

Koordinované závazné stanovisko

Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „**Magistrát**“) jako věcně a místně **příslušný dotčený orgán** podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“) a dle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a to **vodoprávní úřad** podle § 17, § 104 odst. 2 písm. c) a odst. 3, § 106 odst. 1 a § 126a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), **orgán odpadového hospodářství** podle § 146 odst. 3 až 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), **orgán ochrany přírody** podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 1, § 63 odst. 1, § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e) a odst. 5 písm. b), § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně přírody a krajiny**“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** podle § 2, § 8a odst. 2, § 8b odst. 1, § 9 odst. 8, § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. c), i) a k), § 18a a § 21 odst. 4 věty první zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o**

ochraně zemědělského půdního fondu"), **orgán státní správy lesů** podle § 12 odst. 3 a 4, § 14 odst. 2 a 3, § 16, § 17, § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 1 písm. c) a d) a odst. 2 písm. c) a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) a **orgán státní správy myslivosti** podle ust. § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“) **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“), **a dále jako orgán státní památkové péče** podle ust. § 14 odst. 1, § 29 odst. 2 písm. b) a § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), po posouzení vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, které Magistrát podle právních předpisů hájí,

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 a § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku žadateli, na základě podané žádosti dne 19.11.2024, kterou podalo **Statutární město Třinec**, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, IČO: 00297313, které na základě doložené plné moci zastupuje p. **Ing. Vlasta Slívová**, se sídlem Nádražní 2923/75 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO: 62270893 (dále jen „žadatel“)

k záměru: „**Bytový dům Třinec, Máchova č.p. 655, 658 a 659 oprava balkónů**“, na základě předložené dokumentace záměru, kterou vypracovala zodpovědná projektantka Ing. Vlasta Slívová, Nádražní 2923/75 Ostrava – Moravská Ostrava, datum vypracování listopad 2024,

pro povolení stavby nebo zařízení na pozemku parcelní číslo **2569/1, 2570, 2571, 2574** v katastrálním území **Lyžbice** (Okres Frýdek-Místek),

toto koordinované závazné stanovisko s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů přípustný.

Podmínky přípustnosti předmětného záměru se nestanovují.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný správní orgán obdržel dne 19.11.2024 žádost o koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, zaevidovanou pod řízením č. R/2024/61503, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru „Bytový dům Třinec, Máchova č.p. 655, 658 a 659 oprava balkónů“. Jedná se o demontáž stávajících balkónů v počtu 44 ks včetně 11 ks ocelových stříšek nad stávajícími balkóny v 5.NP u domu č.p. 655, 658, 659 a výstavbou novými železobetonovými prefabrikovanými typovými lodžii. Příčné ztužení je zajištěno přikotvením ke stávajícímu objektu obytného domu pomocí kotev VK1, VK2 v úrovni stropních dutinových panelů. Stávající okna s dveřmi pro přístup na novou lodžii budou vyměněny. Obvodová stěna uvnitř lodžii bude zateplena. Podlahová krytina v lodžii bude vytvořena nátěrem na beton. Nově navržené lodžie zasahují do obloukových stříšek nad vstupy do bytových domů, které budou odstraněny a řešeny nově z I nosičů a PZD desek.

Při vydání koordinovaného závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vycházel Magistrát z těchto dalších podkladů:

- žádost o koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska se všemi náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou Magistrát obdržel dne 19.11.2024 a zaevidoval pod řízením č. R/2024/61503,
- plná moc k zastupování,
- dokumentace záměru.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon OPK“)

Orgán ochrany přírody vyhodnotil předložený záměr stavby z hlediska všech svých kompetencí dle § 76 odst. 1 a § 77 odst. 1, 2 a 4 zákona OPK a konstatuje, že zájmy ochrany přírody v kompetenci Magistrátu města Třince nebudou stavbou dotčeny.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný**.

Zodpovědná osoba: Zuzana Sikorová, tel. 558 306 325.

Zákon o odpadech

Orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství vydává podle § 146 odst. 3 písm. b), c) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) vydává žadateli k záměru toto vyjádření:

1. Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:

- přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,
- obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

2. V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

3. Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jeho předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jeho vznikem.

4. Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje:

- doložit písemnou smlouvu viz bod 3 nejpozději 7 dní před započatím stavby,
- po ukončení stavby neprodleně zaslat orgánu odpadového hospodářství doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě

vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

5. V případě použití stavebního odpadu (sutě) do zásypů upozorňujeme, že tento lze použít pouze upravený na recyklát v zařízení povoleném příslušným krajským úřadem. Neupravený stavební odpad na zásypy nelze použít.

Dotčený orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) a 5 zákona o odpadech vydává vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona. Zpracovatel dokumentace záměru předpokládá, že v rámci stavby vzniknou odpady zařazené podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Odpady budou roztríděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány do příslušných zařízení pro nakládání s odpady. Dotčený orgán dospěl k závěru, že uskutečněním daného záměru při dodržení stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný**.

Zodpovědná osoba: Bc. Ivona Adamiková, tel. 558 306 319

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých Magistrát města Třince hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných těmito zákony:

- č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 449/2001 Sb., o myslivosti a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotné environmentálním stanovisku.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, IDDS: 4anbqsj

Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotné environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňující dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotné environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. JANA STONAWSKÁ

Rozdělovník:

Občanské sdružení Stráž - za zdravé životní prostředí, z.s, č.p. 249,
73959 Stráž

Český svaz ochránců přírody Carpathia, č.p. 119, 73991 Horní Lomná
Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

Vlasta Slívová, Nádražní 2923/75, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava